

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. OMM-16/24/2019-ŠeB/2019

Smluvní strany:

Budoucí povinný:

Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

a

Budoucí oprávněný:

Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

IČ 25914685, DIČ CZ25914685

se sídlem Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín

zastoupená Ing. Petrem Schimánkem, jednatelem

(dále také „Smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

a) parc.č. 492/1, 493, 491, 236/15, 236/25, 236/20, 196/5, 494/9, 494/10, 494/11, 495, 496/1, 496/36, 424, 226/7, 226/1, 215/3, 494/7, 494/6, 494/8, 162/6 a 114/1, zapsaných na LV č. 503 katastru nemovitostí pro obec Hlučín, k.ú. Bobrovníky,

b) parc.č. 4538/1, 3842/3, 4532/11, 4532/18, 4532/6, 3481/5, 4524/2, 4532/3, 4533, 4534, 4540/1, 4532/8, 4532/19, 3481/6 a 4541, zapsaných na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín,

(dále jen „Služebné pozemky“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že:

a) pozemky parc.č. 492/1, 493, 196/5, 494/9, 494/10, 494/11, 495, 496/1, 496/36, 226/1, 494/7, 494/6, 494/8 a 114/1 jsou zatíženy věcnými břemeny, zapsanými na LV č. 503 katastru nemovitostí pro obec Hlučín, k.ú. Bobrovníky,

b) pozemky parc.č. 4538/1, 3842/3, 4532/18, 4524/2, 4532/3, 4534, 4540/1 a 4541 jsou zatíženy věcnými břemeny, zapsanými na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hlučín.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Bobrovníky, Malánky, Hlučín, přestavba ČOV Bobrovníky na ČS a dešťovou zdrž“, jejíž rozsah vyplývá z projektové dokumentace, zpracované v říjnu 2018 společností AQUA Stavby s.r.o., IČ 05477417, se sídlem Stará čtvrť 365, 725 28 Ostrava-Lhotka, a která bude realizována mimo jiné na Služebných pozemcích (dále také jen „Stavba“).

II.

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu uzavřou za dále uvedených podmínek smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě ke Služebným pozemkům ve prospěch Budoucího oprávněného spočívající v právu Budoucího oprávněného:

- zřídit na Služebných pozemcích kanalizaci, a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti, kanalizaci provozovat a provádět její údržbu,
- vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky a zasahovat do nich stavebními mechanismy v souvislosti se zřízením a provozováním kanalizace a v souvislosti s její údržbou, kontrolami, opravami a odstraňováním poruch a havárií.

2. Výše uvedená oprávnění mohou za Budoucího oprávněného vykonávat také třetí osoby, které si k výkonu těchto činností Budoucí oprávněný sjedná.

3. Budoucí povinný se zaváže výkon výše uvedených práv trpět.

4. Budoucí povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení kanalizace. Budoucí povinný se zaváže užívat Služebné pozemky s omezeními, vyplývajících z dodržování ochranného pásma kanalizačního řadu na Služebných pozemcích dle příslušných právních předpisů.

5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude při činnostech vyplývajících z využívání práv odpovídajících zřizované služebnosti postupovat obezřetně tak, aby nezpůsobil na majetku Budoucího povinného škody. Případné škody Budoucí oprávněný odstraní na své náklady, popř. uhradí v souladu s platnou právní úpravou. V případě provádění prací Budoucím oprávněným na kanalizaci, umístěné na Služebných pozemcích, bude Budoucí oprávněný povinen uvést Služebné pozemky bez zbytečného odkladu po ukončení prací do původního, resp. řádného stavu na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit Budoucímu povinnému zahájení prací na Služebných pozemcích s dostatečným předstihem před jejich zahájením.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že Služebné pozemky nejsou zatíženy zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky ani jinými právními nedostatky (vadami), které by bránily zřízení a řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti podle této smlouvy.

IV.

1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy přechází v případě změny vlastníka Služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

2. Smluvní strany se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy, převedou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jejich nabyvatele.

3. Smluvní strany se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva ke kanalizaci před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy převedou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jejího nabyvatele.

V.

1. Předpokládaný rozsah služebnosti na Služebných pozemcích je vyznačen v situaci, která je přílohou této smlouvy a jako taková tvoří její nedílnou součást.

2. Předpokládaná délka kanalizace, uložené ve Služebných pozemcích, činí:

a) v k.ú. Bobrovníky 2 812 m u tlakové kanalizace, 590 m u splaškové kanalizace, 543 m u dešťové kanalizace a 774 m u kanalizačních přípojek,

b) v k.ú. Hlučín 2 576 m u tlakové kanalizace a 418 m u kanalizačních přípojek.

Celková délka kanalizace včetně kanalizačních přípojek by tak měla činit 7 713 m.

3. Smluvní strany se dohodly, že přesný rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem pro vymezení rozsahu služebnosti na Služebných pozemcích, jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na vlastní náklady.

VI.

Služebnost podle této smlouvy bude zřízena úplatně. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti, kterou je Budoucí oprávněný povinen uhradit Budoucímu povinnému, bude činit 5,- Kč (slovy pět korun českých) za každý započatý běžný metr délky věcného břemene na Služebných pozemcích. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle zákonné sazby. Bližší podmínky náhrady budou sjednány ve vlastní budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

VII.

Budoucí oprávněný písemně vyzve Budoucího povinného **do šedesáti dnů od vydání kolaudačního souhlasu k užívání Stavby, popřípadě od jejího uvedení do provozu** k uzavření shora uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Nedílnou součástí této výzvy bude **geometrický plán** pro vymezení rozsahu služebnosti (věcného břemene). Smluvní strany se zavazují uzavřít předmětnou smlouvu o zřízení služebnosti do 90 dnů od doručení výzvy Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

VIII.

Služebnost nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Opavě.

IX.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě vyhotovení Budoucí oprávněný.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Na tuto smlouvu se dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv.

X.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě rozhodla Rada města Hlučína na 16. schůzi, konané dne 6. května 2019, usnesením č. 16/11b).

Budoucí povinný

V Hlučíně dne 09-05-2019

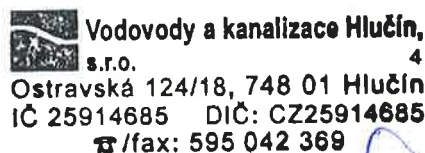


Paschek Pavel

Město Hlučín
zastoupené starostou
Mgr. Pavlem Paschkem

Budoucí oprávněný

V Hlučíně dne 13.5.2019



Schimánek

Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Schimánkem

